

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Никитина 4-А».

г. Владимир

13 января 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: ТСЖ «Никитина 4-А».

Дата проведения очной части общего собрания: 11.12.2024 г. в 18:30

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Никитина, д.4-А.

В очной части собрания приняли участие 18 членов ТСЖ.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания, принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 11.12.2024 г. по 12.01.2025г. (включительно).

Место приема бюллетеней голосования: г. Владимир, ул. Никитина, д.4-А - в «Ящик для голосования» расположенный во 2-м подъезде, либо лично в руки инициатору собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 6187,50 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 4452,58 голосов или 71,96% от общего количества голосов членов ТСЖ (6187,50 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. В соответствии с предложением управляющей компании установить размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Переизбрание членов правления ТСЖ «Никитина 4-А», на новый срок.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Мартусевича Александра Владимировича (кв.28), выбрать секретарем общего собрания – Гаврилову Анну Михайловну (кв.27), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Мартусевича Александра Владимировича (кв.28), выбрать секретарем общего собрания – Гаврилову Анну Михайловну (кв.27), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4174,88	93,76%	0,00	0,00%	277,70	6,24%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.01.2025 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 22,99 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.01.2025 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 22,99 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3815,08	85,68%	90,90	2,04%	546,60	12,28%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать правление ТСЖ «Никитина 4–А» в следующем составе (списком):

1. Толкачев Олег Владимирович (кв. 1);
2. Гаврилова Анна Михайловна (кв.27);
3. Мартусевич Александр Владимирович (кв.28);
4. Дворов Александр Владимирович (кв.45);
5. Володина Ирина Валентиновна (кв.46).

Вынесено на голосование: Выбрать правление ТСЖ «Никитина 4–А» в следующем составе (списком):

1. Толкачев Олег Владимирович (кв. 1);
2. Гаврилова Анна Михайловна (кв.27);
3. Мартусевич Александр Владимирович (кв.28);
4. Дворов Александр Владимирович (кв.45);
5. Володина Ирина Валентиновна (кв.46).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4174,88	93,76%	0,00	0,00%	277,70	6,24%

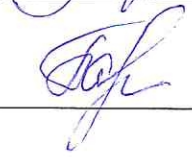
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Присутствующие лица на очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Мартусевич Александр Владимирович

Секретарь собрания:  Гаврилова Анна Михайловна